

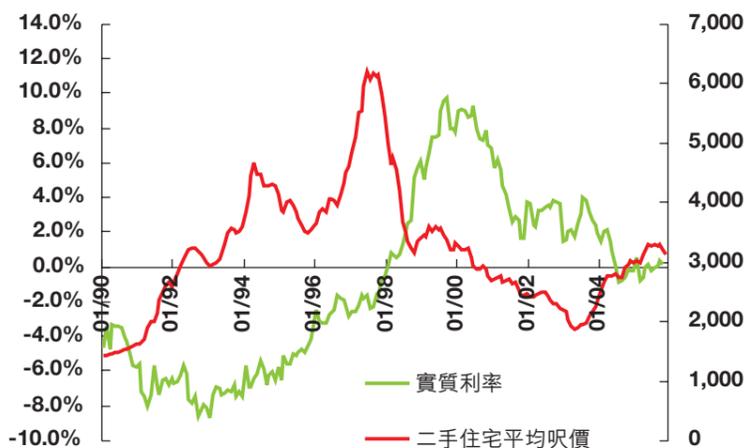
2006把酒論投資 研討會

2006年度把酒論投資新春創高峰研討會於二零零六年二月十日(星期五)在香港城市大學惠卿劇院圓滿結束。當晚出席活動的成人部及大專部會員達二百多人，會堂內座無虛席。來賓在品嚐紅酒的同時，亦聆聽著嘉賓對紅酒及投資的分享，各人皆滿載而歸。

本會很榮幸邀請到紅酒專家，ePari有限公司市務經理曾憲釗先生(Charles)教導我們如何揀選及品嚐紅酒。他強調，因為通常不能在選酒前先試酒，若要選得比較合適的餐酒，必要先學會了解一支餐酒，而酒瓶上的標籤便提供了有關的資料，如年份、出產地和提子品種等。曾先生更為現場觀眾示範開瓶之正確方式，亦邀請了數位觀眾到台上嘗試開瓶，接著便是期待已久的環節一品嘗紅酒。在品嚐紅酒之同時，觀眾亦藉此難得機會踴躍發問。被問及哪一年份出產的法國波爾多紅酒較具投資價值，曾先生表示，近年份的有2000年和2003年，由於2005年法國的天氣很好，非常適合葡萄的種植，葡萄品質甚佳，因此05年的法國葡萄酒亦應值得收藏。然而，何謂一支上等之紅酒呢？曾先生表示鑑賞紅酒比較簡單的方法是，只要輕嘗一口，若留在口腔的餘味悠長，果味、果酸、單寧酸等有平衡的感覺便是好的紅酒。在曾先生詳細及耐心的解釋下，各位皆上了一節寶貴的紅酒課。

品嚐紅酒過後，便由美聯物業工商舖行政總裁黃子華先生分析2006年的樓市走勢。黃先生預測本年度地產前景將會由樓齡五年以下的新晉住宅物業跑贏，而中價住宅物業仍會持續受到追捧，至於二手住宅則仍具市場競爭力。此外，由於本港人口有西移的趨勢，他估計新界西北區的物業交投量將會比其他地區為高。另外，他亦預測一手樓與二手樓的價格將進一步收窄。黃先生表示05年度十大傳統藍籌屋苑如嘉湖山莊、太古城及杏花村等的總交投量佔有率呈下跌趨勢，升幅亦不及新晉物業。反觀一眾新晉物業如映灣園、貝沙灣及凱旋門等升幅強勁，估計其將成未來二手樓市的指標。總括而言，他認為全年樓價將上升25%。

負利率帶動樓價上升 料06年全年樓價升25%



(資料來源：政府統計處 註：05年11月數字為臨時數字)

對於06年的工商舖物業市場，黃先生預測工廈交投量將持續大幅上升，而寫字樓租金更有機會跑贏。雖然核心區商舖售價仍然有上升空間，但交投量將會主要集中在非核心區域。黃先生認為今年工廈將大旺的利好因素主要有三：房地產投資信託基金(REITs)；生產線「回流」返港；以及政府積極重建舊區。

首先，房地產投資信託基金(REITs)的上市令工廈及貨倉物業受到熱烈追捧。例如位於葵涌的永得利廣場、荃灣國際訊通中心及荃灣達力貨櫃中心便是本年度備受矚目的基金入市工廈物業。第二，CEPA在港已進入第三階段，所有香港貨物均能享受「零關稅」的優惠。加上中國受歐、美對華紡織品實施配額制度的壓力下，有些港商將會把部份生產線「回流」返港，因此工廈的需求將會增加。第三，近年政府積極重建多個舊區，例如斥資逾250億元重建觀塘，預料此舉將帶動工廈升值。

至於商廈市場亦被看好，其主要利好因素在於未來幾年香港的甲級商廈供應將非常緊絀。以中區為例，06年的落成量僅有約9.7萬平方呎，而尖沙咀更是「零」。05年整體甲級商廈空置率跌至約6.5%，可見市場對於商廈的需求之大。此外，由於甲級商廈的大業主大幅加租，此舉帶動周邊的散戶業主亦調整租金。而租金回報上升亦使商廈的投資價值增加，故06年商廈市場將會是供不應求。

黃先生亦透露，雖然05下半年的商舖市場焦點轉移至周邊區，但商舖買賣的整體基調仍然穩固，因為核心區仍經常錄得大手成交。他認為2006年舖位市道依然理想。主要原因是零售業表現預期理想。據政府數字顯示，零售業由02年尾開始逐漸回升，而05年較04年同期的零售業總銷貨額更上升4.2%，因此商舖的需求預計將會持續上升。



參加者在會上熱烈發問



譚紹興先生(左)致送紀念品予黃子華先生



曾憲釗先生在會上傳授品嚐紅酒秘訣

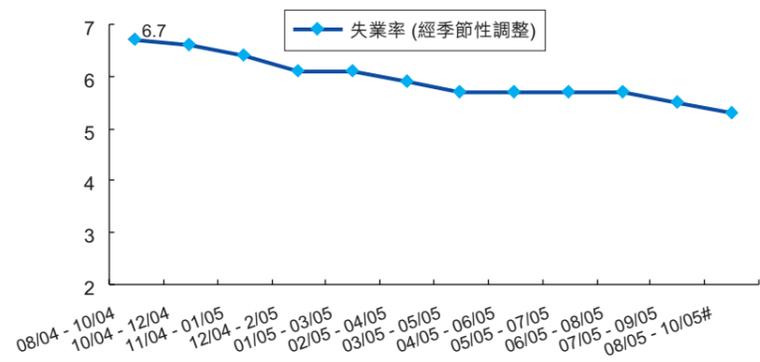
零售業總銷貨額按年走勢



(資料來源：政府統計處 註：05年11月數字為臨時數字)

此外，鑑於失業率持續下降，數字由去年同期錄得6.7%下降至今年5.3%，估計經濟復甦能夠帶動零售業興旺，對商舖亦有正面影響。

舖位市道利好因素(二) 失業率持續下降



(資料來源：政府統計處 註：05年11月數字為臨時數字)

最後，經濟向好令加薪幅度上升從而強化本土消費力量亦是帶動舖位市道利好的因素之一。黃先生認為在2006年，工廈成交量全年估計上升20%，甲級商廈租金全年則預期上升25%，核心區商舖售價估計能上調10%，而非核心區商舖更有望上調至10-15%。總括而言，06年工商物業市場的前景趨向樂觀。經過黃先生詳盡的樓市分析，觀眾對06年的整體樓市走勢都有了一定了解。

最後，本會創辦人及主席譚紹興先生剖析了06年股市走勢，訊匯證券董事總經理沈振盈先生亦於其後以中國術數預測股市。在經過各位講者的詳盡分享，當日在場的觀眾對本年度的財經去向都有了更深的瞭解，實在獲益良多。

證監園地

投資要三思 問清楚好啲

以上口號正正是證監會2006年投資者教育的主題。我們希望鼓勵公眾人士在選擇投資產品及投資服務時，須問清問楚，方才作出投資的決定，以確保自己的權益。

股票

如何選擇上市公司作投資？

你知否想投資的上市公司經營甚麼業務及近年業績如何？業內競爭者的營運能影響它的盈利嗎？公司的未來發展路向是否可行？要知道董事袍金是商業決定，投資者可自行判斷是否合理。如發現核數師對公司帳目持保留意見或頻繁地更換核數師，又或公司公布將透過連串的合併股份及供股集資，你有否考慮箇中原因？這些問題都可助你考慮該公司是否值得投資。

如何行使股東投票權？

如果你是上市公司的註冊股東，你便有權出席股東大會及參與投票。如果你的股票是透過經紀/銀行以代名人義持有，你可將你的投票意向告知有關經紀/銀行，以便他們代你投票。假如你想出席股東大會，應向經紀/銀行查詢詳情。然而，現時並無法例規定上市公司須在甚麼地方舉行股東大會。

作為股東，面對私有化的建議可如何回應？

上市公司的控權股東可透過以下兩種不同方式將公司私有化，而小股東亦須因應情況，以不同方式回應是否支持私有化的建議。

- **全面收購**：控權股東會向所有股東提出收購建議。如小股東不接納收購建議，可毋須採取行動。否則，你應在指定限期內，填妥表格或向經紀/銀行提出接納建議的意向。控權股東必須向其他股東取得最少90%的股份，才有權強制收購餘下股份，實行私有化。

- **協議安排**：是否實行私有化會以投票的方式決定。以投票權計算，須最少獲75%出席股東大會的無利害關係股東投票贊成，以及少於10%無利害關係股東投票反對，私有化才可獲得通過。投票通過後，私有化申請須提交予公司成立所在地的法院審批。（註：無利害關係股東意指非控權股東，及非與控權股東一致行動的人士。）

如上述所有私有化條件達成後，小股東將會按有關建議收取既定金額。在完成私有化後，上市公司便可向聯交所申請除牌。然而，近期亦有例子顯示小股東的反對票足以令私有化建議不獲通過。

認股證 (俗稱「高輪」)

甚麼因素影響高輪價格？

你對高輪的認識是否只局限於預期正股價格上升/下跌便買認購證(Call輪)/認沽證(Put輪)？理論上，高輪之行使價、剩餘有效期、利率、正股價格及其預期波幅等都會影響高輪的理論價格。此外，個別高輪短期的市場供求情況亦會影響高輪的市場價格。同時，亦要留意引伸波幅的水平及變化，就同一正股但條款不同的高輪而言，引伸波幅愈低，高輪便相對愈便宜。高輪發行商的網站或報章均可找到引伸波幅的資料。

流通量提供者怎樣開價？

流通量提供者可以「回應開價要求」或「持續報價」形式提供高輪的買/賣價。如屬「回應開價要求」，流通量提供者的電話號碼會顯示於大利市機方便投資者致電要求開價。有關流通量提供者的開價條款，包括須於多少時間內回應開價、所提供的最高買賣差價，以及甚麼時候可以暫停開價(例如：高輪價格低於\$0.01，流通量提供者可不用開價。)等，都可以在港交所網站(www.hkex.com.hk)刊載的高輪上市文件中查閱。

基金

哪類基金適合我？

選擇基金時，緊記留意基金投資的地區、投資目標和策略，及基金組合內的每類投資產品的比重。即使屬同一類型的基金，不同資產分配比重綜合起來都會使基金附帶的風險

及表現截然不同。另外，投資於證監會認可的基金並不代表保證獲利。如投資顧問推介非證監會認可基金，你應瞭解推介背後的理據及所涉及風險。至於買賣基金渠道、認購費及贖回費等資料均可在基金的銷售文件或說明書找到。

如欲投資房地產投資信託基金，應留意基金投資物業的資料和往績紀錄、基金的派息政策、甚麼情況會導致基金不派發任何股息。由於房地產投資信託基金的預期收益率是按它的資產淨值計算，所以如基金的市價已高於它的資產淨值，基金可帶來的回報率實際上會低於預期收益率。

甚麼是投資相連壽險計劃？

投資相連壽險計劃(ILAS)是結合了基金投資及人壽保險的長線投資產品。你除了要支付基金投資層面的收費外，還要支付保單層面的各項收費，如：初期費及退保費等。所謂初期費，其實是用以支付計劃成本開支、市場推廣費用及保險代理的佣金等，並會在ILAS開始初期徵收，通常甚為沉重。

有些ILAS可能不在初期收取高昂的費用。不過，一旦你在ILAS到期前終止計劃，保險公司便會在你的保單帳戶價值中扣去一大部分，以作為懲罰性的退保費用。此外，假如你的ILAS可讓你暫停供款，但ILAS的收費卻繼續從已供的保金中扣除，一旦保金不足以支付收費而令計劃終止時，你亦可能會被徵收懲罰性的提早退保費。因此，ILAS的回報除了取決於基金單位價格外，還會受各項保單收費影響。

投資者切勿混淆ILAS和基金儲蓄計劃。基金儲蓄計劃不會收取保單層面的各項收費，同時提早終止基金計劃，亦甚少有關罰則。由於ILAS涉及初期費及退保費等，因此中個人推銷ILAS時，必須附有退保說明文件。文件內會以假設的回報率作為基礎，列出投資者在不同時期退保時，預計可取回的金額。投資ILAS前，緊記細閱主要推銷刊物及退保說明文件的內容。

債券及結構性票據

投資債券及結構性票據又要留意甚麼地方？

投資債券要留意發債機構的信貸評級、票面息率、投資年期、派息日期等。緊記孳息率(並非票面息率)才能顯示投資債券的實際回報率。一般而言，利率與債券價格的走勢是相反方向的。有關債券的資料可在招股書或產品單張中查閱。

當你選擇結構性票據如股票掛鉤票據(俗稱「高息票據」)，除了要知道如何計算回報外，還需問清楚在甚麼情況下你須以較市價昂貴的價格來承接掛鉤的股票。有關結構性票據的條款可在產品的發行章程中找到。

證監會新的投資者教育標誌及網站名稱

為了突顯投資者教育的角色，證監會特別設計了一個嶄新的標誌(見下圖)。「InvestEd」一字，實為「投資者教育」一詞(Investor Education)的英文簡稱。正如樹苗需要養分及陽光才可茁壯成長，這個標誌旨在表明投資者亦須學習投資知識，方可成為精明的投資者。

此外，證監會亦已將前稱為「網上投資者資源中心」，即「eIRC」的投資者教育入門網站更名為「學•投資」網站，英文名稱改為「InvestEd」，讓投資者更易記得這網站，新的網址是：www.InvestEd.hk。

學•投資網站將會繼續透過創新而互動的方式，向投資者提供投資者教育資訊。在“專題探討及慧博士”專欄內的教育性文章將會輔以生動有趣的電腦視像動畫短片，輕鬆演繹在投資時要注意的地方。

本文是證監會投資者教育信息

學•投資網站：www.InvestEd.hk



會員優惠 源源不絕

凡持有香港投資者學會會員咭可享有下列優惠

本會誠意鳴謝下列學會全力參與“市務合作拓展計劃” Strategic Marketing Cooperation為本會會員提供優惠：(排名按大專院校名稱劃序)

- 香港大學學生會經濟及工商管理學會經濟金融學會
- 香港科技大學學生會財務學系學生會
- 香港浸會大學經濟學系系會
- 香港樹仁學院工商管理系及會計系聯合系會
- 香港樹仁學院商業投資學會
- 嶺南大學學生會中國貿易學會

連鎖商店

時裝			
Azona Shop	銅鑼灣百德新街22-36號名珠城地下沙田新市廣場第一期417號舖尖沙咀海運大廈LCX 3樓		九折優惠
Dreamscape Co Ltd	旺角朗豪坊地庫一層10-12號朗豪坊9樓10號舖		
Woodland	香港銅鑼灣軒尼詩道502號黃金廣場“潮流坊”3樓306號舖	35149135	正價貨品九折
	銅鑼灣駱克道533號2樓	25723789	正價貨品八五折, 特價品九五折
	銅鑼灣銀座商場2號舖	35800761	
	旺角瓊華中心U12舖	23328090	
Double step	Shop No. 222, 2/F, Causeway Place. Nos 2-10 Graet George St. Causeway Bay	35149028	指甲, 衣服貨品九折
	潮流特區 B/F 580A-580F舖		
	瓊華中心U130號舖		
	瓊華中心113號舖		

美容			
康姿堂	中環威靈頓街128號 Dotcom House 11樓A室	26762885	有機草本及香氣美容專門店, 綠色課程和工作坊所有產品、課程及工作坊八五折
	尖沙咀厚福街 3 號華博商業大廈 702 室	34285885	
	www.herbalbliss.com.hk		

電腦			
中原電腦有限公司	1. 沙田新翠商場地下5號		所有原廠墨罐特價優惠、代用式refill九折優惠、任何LCD或printer可用舊機作\$100使用、維修電腦主機可獲豁免\$180檢查費
	2. 沙田第一城銀城商場地下118號		
	3. 沙田隆亨商場二樓217號		
	4. 馬鞍山廣場二樓263號		

飾品			
Princess	銅鑼灣東角戲院商場1樓108號舖	64422446	正價貨品九折
	朗豪坊9樓30號舖	64488222	
	創紀之城5期APM 3樓9A號舖	64445678	
Sweetland	銅鑼灣地帶276號舖	31884569	正價貨品9折, 衫及特價品九五折
	旺角兆萬中心B214	31881246	

眼鏡			
名店專業眼鏡	屯門市廣場第2期1樓2號	24524086	正價貨品八折
	屯門市廣場第1期70號	24582587	
	屯門良景村商場221號	24624778	
	新界上水新都廣場地下101號舖	26731132	
	新界元朗大馬路225號地下	24787575	
	葵涌葵富路7-11號	26199777	
	荃灣翠安街68城市中心地下55號舖	29406630	
	九龍藍田啟田商場2樓201號	23409833	
	九龍鑽石山鳳德村鳳德商場201號舖	23255168	
	九龍慈雲山慈雲山中心4樓418號舖	29406631	
	九龍九龍城廣場UG22B舖	27187066	

食品			
仙果園台式餐廳	九龍旺角豉油街68號地舖(新寶戲院側)	27838518	VIP 優惠
	九龍旺角花園街102號A-C舖(先達廣場側)	34223618	
	杏花村杏花新城地下G43A號舖	2557 0331	憑仙踪林VIP咭專享各項優惠
仙踪林國際有限公司	銅鑼灣怡和街1-1L號銅鑼灣地帶二樓201-6, 66-67號舖	2577 2633	
	奧海城2期地下55號	2740 4189	
	九龍旺角西洋菜街南152號地下	2782 1132	
	九龍旺角亞皆老街8號朗豪坊10樓20號舖	3427 3300	
	彌敦道 750 號始創中心 2 樓 232 號舖	2625 1833	
	九龍紅磡都會道6號都會商場七樓754號舖	3162 8701	
	藍田匯景廣場五層一座185號舖	2347 8511	
	沙田新城市廣場第一期 196號舖	2698 3286	
	上水新都廣場二樓238-239舖	2673 6332	

九龍

時裝			
瓊華中心U25	瓊華中心U25	26269486	正價貨品九折
BACKBOUL	瓊華中心110號	24253114	正價貨品九折
Influx fashion company	瓊華中心112號舖		正價貨品九折
DELUXE	瓊華中心115號		正價貨品九折
Mr. Heat (Y&L)	瓊華中心118號舖		正價貨品九折
March	瓊華中心123A號	93654727	正價貨品九五折
I.P. House	瓊華中心128號	23888754	所有袋款八五折, 購物滿250元, 可獲九折優惠(特價貨品除外)
Niichiichi211	瓊華中心129號	31881197	正價貨品九折
MILKYWAY	瓊華中心133號舖		所有貨品七折
著物屋	瓊華中心136號	27711893	正價貨品九折
@ction	瓊華中心201號	23859533	正價貨品九五折
Fat Arrow	瓊華中心206號	27708626	正價貨品九折
瓊華中心210號	瓊華中心210號		正價貨品九五折
No. 9 Store	瓊華中心213A號	23848210	正價貨品九折
HUGINE	瓊華中心216號	31889088	正價貨品九折
Green Hill	瓊華中心217號		正價貨品九折
mini shop	瓊華中心220號	23001948	正價貨品九折
六本木之丘	瓊華中心301號	81171956	正價貨品九折
Sun Fung	瓊華中心322號	96563242	正價貨品九折
CDF	瓊華中心323號	24073466	正價貨品九折
U&L	朗豪坊10樓29號舖		正價貨品九折
Casual 304	朗豪坊9樓05號舖		正價貨品九折
Zone 109	朗豪坊10樓02號舖	27812424	正價貨品九折
Chic Chil	朗豪坊11樓19號舖	23325265	正價貨品九折
I sweet	朗豪坊11樓32號舖		正價貨品九折
EKI (駁)	家樂商場1樓 42	35860867	正價貨品九折
精藝	家樂商場1樓43A	24253114	正價貨品九折
Y.C.C.	兆萬中心 109 舖	23889952	正價貨品八折
I LOVE +	潮流特區 B15舖		正價貨品九折
N.S.FRANK	潮流特區 B4舖		正價貨品九折
Time for you	潮流特區 204舖		正價貨品九折
Charming by M.H.	潮流特區 226舖		正價貨品九折
A.Y.A Collection	潮流特區 331舖		正價貨品九折
Scratch Louis XII	旺角新之城3樓319號舖	93113681	正價貨品七折
Bumper Po Co.	旺角荷里活購物中心M20號舖		正價貨品九折
發寶膠	旺角荷里活購物中心128號舖		正價貨品八五折
盈富時裝	尖沙咀蘭閣利時商場地下 30 號舖	35719968	正價貨品九折 (購物滿\$100)
ELLA	將軍澳培成路 8 號南豐廣場地下 A38 號舖	96503980	正價貨品九折
ELLA BITS	將軍澳東港城130號舖		正價貨品九折
男士服飾	將軍澳東港城172號舖		正價貨品九折
鈴木亞衣男士服飾	CHIC 之堡 110-113	23322853	正價貨品八折, 特價貨品九折
飾品			
BACK Bone	瓊華中心110號舖	35425986	所有Dreamscape and Retro Dream 產品一律九折, Vontage and Gucci袋一律九五折
THE-ASH	瓊華中心317號舖	35149351	正價貨品八五折, 特價貨品九折
名物屋	瓊華中心213號舖	24249033	正價貨品九折
征服世界	瓊華中心U38號舖	25911289	正價貨品九折
Heart To Heart	潮流特區 108號舖		正價貨品八五折
Inspiration	潮流特區 1樓5號舖	21511081	正價貨品八五折
N.S Frank	潮流特區 204號舖		正價八折, 特價九折
Fresh Square Co.	旺角新之城2樓241號舖	24209544	正價貨品八折
玲之寶 AA Trading Co.	旺角新之城3樓313號舖	97863662	正價貨品九折
金水木寶石軒	將軍澳培成路 8 號南豐廣場一樓 160 號舖	31517927	正價貨品六折後再九折
天神村	將軍澳新都城 249 (2 期)		正價貨品九折(購物滿\$50)
精品			
永明手工藝	瓊華中心235號舖		所有貨品9折
Viv102 日本精品店	旺角新之城102號舖	31136084	\$100以上: 九五折, \$300以上九折 (特價品除外)
運動用品			
Head Coach	瓊華中心209號	27710163	T- Shirt九折, 波鞋及其他貨品九五折
魚翅漁釣具專門店	將軍澳培成路 8 號南豐廣場地下 23&24A 號舖	21773877	正價貨品八五折, 特價貨品九折
	官塘駿業街財利工業大廈46號1樓	26222515	
食品			
Evergreen Snack House	朗豪坊11樓26號舖	23329052	Sanrio 貨品九折
Paris Cafe	G/F, 138 Portland Street, Mongkok, HK	60886898	飲品買三送一 buy 3 get 1 free
麵園緣	科技大學 LG-5		兩飽飯送一飽
金飯碗	科技大學 LG-5		泰式午餐送小食

化妝品

珊瑚化妝品	瓊華中心106號舖		正價貨品九折(購物滿\$100)
電腦			
科技城	將軍澳培成路 8 號南豐廣場一樓 145-146 號舖	21873498	維修電腦九五折
Eagle's Wing Technology	將軍澳新都城261 (1期)		正價貨品九五折
文具			
學友文具精品店	將軍澳培成路 8 號南豐廣場一樓 B103 號舖	31517641	正價貨品滿 \$100 九折
鐘錶			
時間堡	將軍澳培成路 8 號南豐廣場一樓 B110 號舖	26310420	原有折扣再有優惠
眼鏡			
寶明眼鏡中心	將軍澳培成路 8 號南豐廣場一樓 B23-23A 號舖	31651885	九折, 惠顧送精美禮品一份
器材			
加州器材公司	將軍澳培成路8號南豐廣場地下A15號舖		正價貨品八折
飾品			
Sweetland	銅鑼灣地帶276號舖	31884569	正價貨品9折, 衫及特價品九五折
水晶			
鎮山寶石行	電業城2/F		正價貨品七折
漫畫			
漫畫茶坊	九龍旺角亞皆老街六十九號2樓	23811377	免年費
玩具			
丹尼神 Danniison.com	尖沙咀Up Date Mall36-44號舖		正價貨品九折

香港

時裝			
M3 YOU BE YOU FASHIONS	金百利商場3樓312號舖	25770209	正價貨品七折
One+One	金百利商場1樓116號舖	25043600	正價貨品九折
Mag Fashion	金百利商場UG樓803號舖	28815678	正價貨品八折
Jay's Fans	東角戲院商場105號舖	35280483	正價貨品八折
G.kisses fashion	東角戲院商場112號舖	29722168	正價貨品八折
Cleams spectacle	東角戲院商場136號舖	35210350	正價貨品九折
Vivid Boutique	東角戲院商場220號舖	28811194	正價貨品九折(購物滿\$500)
Secret Garden Company	怡東流行通地23A	31881806	正價貨品半價
Nirvana	銅鑼灣銀座57號舖	28386739	\$100-\$200: 10%off, \$200以上: 15%off
Stereo	銅鑼灣銀座22號舖	28330191	正價貨品八五折
Loving U	銅鑼灣地帶 110 號舖		所有正價貨品九折
Memory	銅鑼灣地帶 121 號舖	28823210	正價貨品八折
Princess Label	銅鑼灣地帶 128 號舖	28827926	所有正價貨品九折
Ying Kwong Watch Co.	銅鑼灣地帶 149 號舖	28909121	正價貨品七折
Channel Two	銅鑼灣地帶 160 號舖	31889113	正價貨品九折
f.net	銅鑼灣地帶 164 號舖	22034471	正價貨品九折
La Globe	銅鑼灣地帶 235 號舖	31880769	正價貨品八五折
Garden	銅鑼灣地帶 239 號舖		正價貨品九折
2+	銅鑼灣地帶 249 號舖	96348082	所有正價貨品九折
Lui & Co	銅鑼灣地帶 260 號舖	31885110	正價貨品八五折(silver product)
Mise	銅鑼灣地帶 263 號舖	35800064	所有正價貨品九折
Precious & Co.	銅鑼灣地帶 265 號舖	25042578	所有正價貨品九折
Channel	銅鑼灣地帶 271 號舖		正價貨品八折
Crazy	銅鑼灣地帶 149 號舖		所有正價貨品八五折, 特價貨品九折
Six Fashion Company	銅鑼灣地帶 283 號舖	35860269	所有正價貨品九折
Never Out	銅鑼灣地帶 287 號舖	32483533	正價貨品九折(購物滿\$500)
MWT	銅鑼灣地帶 290 號舖	25045486	正價貨品八折
H.K. Boutique	蘋果商場 38 號舖	92176937	正價貨品八折
Harmony	蘋果商場 10 號舖	23884666	正價貨品九折
Eiton Fashion	蘋果商場 15 號舖	28082319	正價貨品八折
Fanny Blue	蘋果商場 46 號舖	25774633	正價貨品九折
KIRA	蘋果商場 42 號舖	34273929	正價貨品八五折
the room	銀座商場 30 號舖	28344428	正價貨品九折
Momo Fashion	銀座商場 48 號舖	28380303	正價貨品八五折 (購物滿\$200)
Wild Roses	銀座商場 52 號舖	28938805	正價貨品八五折
Phyctic	銀座商場 53A 號舖		正價貨品九折 (購物滿\$100)
Element+Stores	銀座商場 63號舖		正價貨品九折
Crystal Shop Ltd.	集成中心 G2A, G8 號舖	28383709	正價貨品九折
FUN World	集成中心 6 號舖	21111127	正價貨品九折
Kitty House Gift Shop	集成中心 11 號舖	25748081	正價貨品九折
Bom Bom Shop	集成中心 20 號舖	94182333	正價貨品九折
手飾			
Royal Silver	銅鑼灣地帶2279號舖/ www.royal-silver.com	34285660	正價貨品七折
精品			
無名主義MUMU東瀛生活雜貨專門店	銅鑼灣中心商場地庫22號舖	28084928	正價貨品半價, 特價貨品九折
HAMS JB	銅鑼灣銅鑼灣地帶2樓261號舖	25041238	正價貨品九折
Up 2 You	銅鑼灣銅鑼灣地帶2樓242號舖	31623450	所有貨品買滿HK\$50或以上九折
鈺鏢軒水晶顧問公司	聯成商業中心801室	28347722	滿\$1000減\$100, 滿\$2000減\$200送禮物
水晶坊	香港仔珍寶商場地庫25B號舖	25184322	正價貨品八折
精雅禮品廊	銅鑼灣中心商場地庫B5室	24269195	火機、筆9折 免費刻名
FUN WORLD	集成中心UG6號舖		Mon Chi Chi 一律八折
水晶			
TAMMY's Crystal	銅鑼灣廣場 219A號舖		正價貨品七折
鐘錶			
英光錶行	金百利商場UG1 802號舖	28909199	正價貨品七折
英光錶行	銅鑼灣地帶1樓149號舖	28909121	正價貨品七折
A+AD	銅鑼灣銀座商場27,29,31號舖	25738738	正價貨品九折
	銅鑼灣景隆街6號2樓	25738748	
	銅鑼灣景隆街海蔴大廈2樓	25738308	
食品			
小蜜蜂糖果店	東角戲院商場1樓 122 號舖	25042638	買糖果滿HK\$10或以上九折
小蜜蜂糖果店	金百利商場3樓 322 號舖	91057377	買糖果滿HK\$10或以上九折
EXCELLENT	金百利商場 738 號舖		正價貨品七折 (CAPS)
休閑卡菲	金百利商場 5(R) 號舖		堂食八折
Cafe Loft	1L Po Ming Bldg, 2-6 Foo Ming St., Causeway Bay, HK	28827278	30% off for 2 nd drink ; VIP (purchase over \$150)
漫畫			
城市漫畫	銅鑼灣中心商場3樓318室	28951278	買書可享九折
金書坊	銅鑼灣中心商場地庫B6室	28828045	年費七折\$20(原價\$30),租書九折
電腦			
Crazy	東方188商場122及162號舖		所有正價貨品八五折, 特價貨品九折
百科電玩	東方188商場101A號舖		購買PS2獲\$10折扣優惠
佳勁電子公司	東方188商場158號舖		\$10折扣優惠
OUR TEAMS	東方188商場259號舖		所有正價貨品九折
SUPER MOUTH	東方188商場219號舖		除原有折扣外, 額外10% off及所有正價貨品八五折
咪滿仔	東方188商場129號舖		所有正價貨品九折

活動花絮 公司訪問

畢馬威會計師事務所



全球四大會計師事務所之一畢馬威會計師事務所(KPMG)之公司訪問已於二零零六年二月十六日完滿結束，是次活動報名情況熱烈。

探訪當日的流程共分為三部份。第一部份是由人力資源部之職員向同學簡介公司相關資料；第二部份為參觀辦公室；最後的一個環節則是由兩位來自分別自審計及稅務部門之職員分享他們工作上的心得和趣事。

在探訪的第一部份，一名人力資源部之職員向同學們介紹了公司的背景、日常業務和運作、客戶網絡服務對象等。該職員指KPMG在會計行業內享負盛名，全賴公司管理層在制定發展策略時，既能順應世界的大趨勢，亦能照顧低層員工的感受，採納有用的建議。此外，員工上下一心，互相幫助，凡事以公司利益為前提，故令公司上下共同成長。

除了公司相關資料外，該職員還簡介了公司對於人才的要求。不少同學可能會有相同的疑問：「如果我不是修讀商科，又或者不是主修會計的，那是否意味著沒有投身KPMG的機會？」負責人表示這並不影響同學加入其公司之機會。只要各同學有興趣在KPMG發展，皆可申請應徵有關職位。若被取錄，KPMG完善的職前培訓可以幫助所有新加入公司之員工加強其對會計之認識；而現職的員工亦能在公司龐大的資源協助下持續進修和考取專業資格。事實上，投身任何一個行業都是一樣——同學們必須願意承擔和有使命感，對工作有熱誠及具上進心。這些個人質素才是成功的最重要因素。

最後，兩位來自審計及稅務部門之職員分享他們工作上的心得和趣事，同學亦把握機會踴躍發問，氣氛很是熱烈。兩位職員指，核數師經常會到不同公司進行審計工作，接觸不同的事物，最適合害怕沉悶又喜歡接觸新事物之同學。至於稅務的工作，則著重較強的個人處理問題的能力。當然，不論是從事審計或稅務，皆須對數字有著敏感的觸覺，此外還要有良好的溝通技巧和團體合作精神。

外間普遍有「當會計師便沒有私人空間」的感覺。該兩位職員指其實不同的行業、不同性質的工作都有本身的高峰期，超時工作是無可避免的。然而，KPMG管理層十分體恤員工，例如讓他們自己訂立工作時間表，同時亦有「彈性上班時間」的措施。管理層明白員工是公司最重要的資產，他們有良好的精神和體魄，工作時才能發揮得最好，這樣對於公司才是最好的。

當天到訪之同學皆表示是次的活動讓他們加深了對「稅務」和「審計」之瞭解，亦進一步了解到KPMG不同範疇的工作，實是獲益良多。

倘若身為會員的你錯過了本年度精彩的公司探訪，記緊留意本會於今年九至十月的宣傳，屆時本會將為各位籌辦更多的公司訪問，讓大家對不同的公司有更深入的瞭解！



活動花絮 公司訪問

地鐵公司青衣車務控制中心

二零零六年二月份大專部共舉辦了兩次公司訪問，讓會員有機會親身參觀香港四大會計師事務所之一的畢馬威會計師事務所及地鐵公司青衣車務控制中心。兩次公司探訪均得到會員的熱烈支持，同學對於兩間公司的內部運作、就業前景及公司文化均認識不少，可說是獲益良多。

地下鐵路首條行車線於1979年通車，至今已有接近三十年的歷史。由最初只有觀塘至石硤尾九個車站發展至現今的五十三個車站，其四通八達的網絡使之成為香港最重要的公共交通工具之一。然而，對於這市民不可或缺的交通工具，究竟對各位讀者對它的認識又有多深？今次的公司探訪，讓我們有機會一闖地下鐵路的心臟地帶——「地鐵車務控制中心」，並由控制主任陳先生為我們作出詳盡的講解。探訪中，參加者對地鐵公司的運作和架構均深感興趣並踴躍發問，令是次活動生色不少。

「地鐵車務控制中心」位於與青衣站相連的一座獨立建築物，面積達1000平方米，是目前香港最大的同類型控制中心。控制中心二十四小時不停運作，主要是負責協調全線的列車運作。中心一方面控制及監察車務運作、處理特別事故；另一方面密切注意電力供應及規管用電成本。此外，控制中心亦負責環境控制包括各個車站的通風、空調及消防系統，並整理及發放資訊和對外溝通。

至於車務控制中心總主任的主要工作是統籌和協調車務控制中心的整體運作，確保各條行車線路有效地運作。一般來說，列車的位置及移動，會即時顯示在控制室的訊號顯示螢幕上，方便監察列車的行車狀況。而車務控制中心的「列車自動調度」功能把列車服務維持在一個最佳狀況，更即時記錄列車運作的資料和表現。當有事故發生，車務控制中心總主任會統領處理事故的工作、協調各路線車路的運行，從而迅速安排最合適的應變措施及行動。此外，總主任還要通知有關部

門及公眾有關事故的最新消息和對列車班次的影響，盡量把對乘客引起的不便減至最低。地下鐵路每天大約運送二百五十萬名乘客，從其流量之大，可見妥善的協調工作之重要性。

陳主任其後帶領一眾同學參觀控制中心內部的先進設施，這些完善的設備讓每一位的參觀者目不暇給。及後，同學們發問了很多關於地鐵公司的有趣問題，相信各位經常乘搭地鐵的讀者亦可能有這些疑問。首先，有同學發問為何地鐵不能延長服務時間至午夜，好讓夜歸的市民能選擇以地鐵代步。陳先生解釋原來壽命約有五十年的地鐵列車每天需要數小時的維修及檢查，這樣才能確保服務的順利及安全。因此地鐵公司只能在節慶日子提供通宵服務，以免列車因過份勞損而產生意外。另外，有見於部份月台仍未安裝幕門，有同學希望知道何時才能完成所有工程。陳先生表示目前地鐵公司已於36個月台設置玻璃幕門，但由於室外架空月台本身的限制，故並不能進行安裝。因此，目前安裝安全幕門的計劃其實經已完成。此外，相信很多讀者也希望得知為何地鐵公司不考慮於各車站設置洗手間，以方便乘客的需要。陳先生解釋根據外國經驗，車站的洗手間往往成為罪惡的溫床。地鐵公司與警方商量後，認為加設洗手間的需求並不迫切，加上警方不能提供足夠人手以支援各個車站的治安，因此地鐵公司決定不會於車站內加設公共洗手間。地鐵公司每年的盈利收入均不錯，同學們希望知道地鐵公司在香港肩負了哪些社會責任以回饋社會。陳先生表示，地鐵公司一直以來積極參與及資助多項社會活動，例如地鐵公司每年舉辦的傑出學生計劃，鼓勵香港青少年的全能發展；另外，地鐵公司亦會派人到學校及老人院舉辦教育講座，並免費提供場地及紀念品予表演團體，協助他們舉辦有意義的活動。經過今次的發問，相信各同學都對地鐵公司的運作有更深的認識。

編者的話

<<福貝斯>>雜誌三月公佈的二零零六年全球富豪排行榜中，有「股神」之稱的畢菲特位列次名，僅在微軟的蓋茨之後。畢菲特的成功非自運氣，他最大的成功秘訣是其「不熟不買」的投資策略——對於了解不深的股票，他一概不進行投資。這樣的投資策略需要對目標行業作深入探索，再評估行業的前景，從而分析個別公司股票價格的未來走勢。

有見及此，本學會便以「前景探索」作為是期會刊的主題。編輯部作了相關的訪問，讓眾讀者對整體香港的經濟有一個宏觀的概念。另一方面，亦邀請了多位專家，舉辦了專注於預測全年各類金融市場走勢的講座，給大家微觀的分析。通過手執的這份會訊，筆者希望各讀者可以有所裨益。

人事調動啟事

敬啟者：

二零零五至二零零六年度大專部執行委員會及監察委員會有如下的職位調動：



編輯部幹事 陸正浩

晉升為 高級編輯部幹事

另外，下列幹事因表現未如理想，已被辭退：

市務部部長 劉子軒

監察委員 梁兆燾

2005-2006 年度 香港投資者學會大專部
監察委員會及執行委員會 謹啟

2006年3月31日